

Sammanträdesdatum 2026-02-11

§ 10 Friköp av arrendestället Kristinelund, del av Norrlandet 3:1

Diarienummer: 26KS31

Expedieras till:

Enheten för markförvaltning, sektor Livsmiljö

Enheten strategisk samhällsplanering

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar, enligt ordförandens förslag,

- Att godkänna friköpet av arrendestället Kristinelund del av Norrlandet 3:1 för 3 miljoner, enligt köpekontraktet

Enligt punkt 11.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendebeskrivning

I samband med ett sammanträde med arrendenämnden hösten 2025 kom arrendatorn och Gävle kommun, under inrådan av arrendenämnden, överens om att genomföra ett friköp av arrendestället Kristinelund beläget på del av fastigheten Norrlandet 3:1.

Utifrån Svefas värdering skedde en förhandling mellan arrendatorn och representanter från kommunen (enhetschef, markförvaltningen, markförvaltare och mark- och exploateringsstrateg). Parterna kom överens om en köpeskilling om 3 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

- Värdeutlåtande Svefa AB - Del av Norrlandet 3:1 Kristinelund, dnr 26KS31-2
- Tjänsteskrivelse - Friköp av arrendestället Kristinelund, del av Norrlandet 3:1, dnr 26KS31-3

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sid 2(2)

Sammanträdesdatum 2026-02-11

- Köpekontrakt för arrendestället Kristinelund, del av Norrlandet 3:1, dnr 26KS31-1